

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
351	โฉนด	531	2760	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	150.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,200.00	1,008,000.00	12	141,120	866,880	872,880	872,880	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	3	60	3,560.00	150.00	534,000.00												534,000	534,000	50	0	0.01
352	โฉนด	532	2761	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	150.00	148,500.00												148,500	148,500	50	0	0.01
353	โฉนด	539	2762	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	15.4	1,715.40	150.00	257,310.00												257,310	257,310	50	0	0.01
354	โฉนด	541	2763	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	8.9	1,108.90	150.00	166,335.00												166,335	166,335	50	0	0.01
355	โฉนด	544	2764	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	51	951.00	125.00	118,875.00												118,875	118,875	50	0	0.01
356	โฉนด	545	2765	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	96	3,096.00	125.00	387,000.00												387,000	387,000	50	0	0.01
357	โฉนด	556	2769	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	2	56	5,056.00	1,250.00	6,320,000.00												6,320,000	6,320,000	50	0	0.01
358	โฉนด	558	2771	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	66	4,466.00	1,250.00	5,582,500.00												5,582,500	5,582,500	50	0	0.01
359	โฉนด	559	2772	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	20	1	26	8,126.00	925.00	7,516,550.00												7,516,550	7,516,550	50	0	0.01
360	โฉนด	560	2773	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	3	6	3,906.00	150.00	585,900.00												585,900	585,900	50	0	0.01
361	โฉนด	563	2774	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	150.00	312,450.00												312,450	312,450	50	0	0.01
362	โฉนด	564	2775	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	93	1,593.00	125.00	199,125.00												199,125	199,125	50	0	0.01
363	โฉนด	565	2776	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	125.00	127,500.00												127,500	127,500	50	0	0.01
364	โฉนด	566	2777	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	23	2,323.00	175.00	406,525.00												406,525	406,525	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
365	โฉนด	567	2778	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	175.00	28,000.00											28,000	28,000	50	0	0.01				
366	โฉนด	568	2779	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	125.00	78,750.00											78,750	78,750	50	0	0.01				
367	โฉนด	569	2780	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	3	56	5,156.00	125.00	644,500.00											644,500	644,500	50	0	0.01				
368	โฉนด	570	2781	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	18	0	10	7,210.00	125.00	901,250.00											901,250	901,250	50	0	0.01				
369	โฉนด	572	2782	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	46	4,446.00	125.00	555,750.00											555,750	555,750	50	0	0.01				
370	โฉนด	574	2783	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	0	73	4,073.00	150.00	610,950.00											610,950	610,950	50	0	0.01				
371	โฉนด	575	2784	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	3	90	5,190.00	150.00	778,500.00											778,500	778,500	50	0	0.01				
372	โฉนด	576	2785	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	150.00	210,900.00											210,900	210,900	50	0	0.01				
373	โฉนด	577	2786	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	175.00	217,000.00											217,000	217,000	50	0	0.01				
374	โฉนด	578	2787	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	175.00	84,000.00											84,000	84,000	50	0	0.01				
375	โฉนด	584	2788	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	6.4	2,406.40	125.00	300,800.00											300,800	300,800	50	0	0.01				
376	โฉนด	586	2790	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	24.1	3,724.10	125.00	465,512.50											465,513	465,513	50	0	0.01				
377	โฉนด	588	2791	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	36	3,836.00	150.00	575,400.00											575,400	575,400	50	0	0.01				
378	โฉนด	592	2792	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	33	3,033.00	150.00	454,950.00											454,950	454,950	50	0	0.01				
379	โฉนด	594	2793	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	49.3	1,249.30	175.00	218,627.50											218,628	218,628	50	0	0.01				
380	โฉนด	597	2796	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	125.00	83,750.00											83,750	83,750	50	0	0.01				
381	โฉนด	598	2797	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	93	3,393.00	1,300.00	4,410,900.00											4,410,900	4,410,900	50	0	0.01				
382	โฉนด	599	2798	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	150.00	162,000.00											162,000	162,000	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
383	โฉนด	600	2799	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	2	2,602.00	150.00	390,300.00													390,300	390,300	50	0	0.01
384	โฉนด	601	2800	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	31	1	63	12,563.00	1,000.00	12,563,000.00													12,563,000	12,563,000	50	0	0.01
385	โฉนด	602	2801	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	90	1,690.00	125.00	211,250.00													211,250	211,250	50	0	0.01
386	โฉนด	603	2802	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	55.3	555.30	200.00	111,060.00													111,060	111,060	50	0	0.01
387	โฉนด	604	2803	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	2,000.00	1,460,000.00													1,460,000	1,460,000	50	0	0.01
388	โฉนด	607	2804	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	79.2	79.20	2,000.00	158,400.00													158,400	158,400	0	158,400	0.3
389	โฉนด	613	2805	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	63	2,363.00	1,200.00	2,835,600.00													2,835,600	2,835,600	50	0	0.01
390	โฉนด	614	2806	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	24.5	1,624.50	1,200.00	1,949,400.00													1,949,400	1,949,400	50	0	0.01
391	โฉนด	624	2808	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	23	2,323.00	125.00	290,375.00													290,375	290,375	50	0	0.01
392	โฉนด	627	2809	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	750.00	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	363.00	100.00	7,200.00	2,613,600.00	10	1,045,440	1,568,160	1,643,160	1,643,160	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	1	9.5	109.50	750.00	82,125.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	198.00	100.00	5,650.00	1,118,700.00	8	89,496	1,029,204	1,111,329	1,111,329	0	1,111,329	0.3	
					อื่นๆ	0	0	32.5	32.50	750.00	24,375.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	130.00	100.00	7,350.00	955,500.00	8	76,440	879,060	903,435	903,435	0	903,435	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	750.00	33,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,200.00	1,267,200.00	4	50,688	1,216,512	1,249,512	1,249,512	0	1,249,512	0.02	
					อื่นๆ	0	0	40	40.00	750.00	30,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120.00	100.00	2,700.00	324,000.00	2	6,480	317,520	347,520	347,520	0	347,520	0.3	
					เกษตรกรรม	7	3	5.9	3,105.90	750.00	2,329,425.00																2,329,425	2,329,425
393	โฉนด	628	2810	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	2	0	37	837.00	125.00	104,625.00												104,625	104,625	0	104,625	0.3	
394	โฉนด	630	2811	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	1,000.00	673,000.00													673,000	673,000	50	0	0.01
395	โฉนด	631	2812	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	95	895.00	1,000.00	895,000.00													895,000	895,000	50	0	0.01

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
396	โฉนด	633	2813	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	17.3	1,817.30	200.00	363,460.00												363,460	363,460	50	0	0.01
397	โฉนด	235	4510	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00												49,600	49,600	0	49,600	0.3
398	โฉนด	405	4511	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	26	26.00	300.00	7,800.00												7,800	7,800	0	7,800	0.3
399	โฉนด	547	4512	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	76	3,876.00	125.00	484,500.00												484,500	484,500	50	0	0.01
400	โฉนด	548	4513	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	57	1,757.00	125.00	219,625.00												219,625	219,625	50	0	0.01